

publicista con 20 años de experiencia en emprendimiento y marketing estratégico, trayectoria de 6 a 7 años en el sector inmobiliario.

Actualmente estoy plenamente comprometida con los negocios de esta industria, respaldada por la marca especializada “**Tips Inmobiliarios**”, empresa dedicada a la capacitación de realtors mediante mentorías integrales en marketing inmobiliario.



¿Por que trabajar tu propiedad
con ojos de Marketing
es Importante?

WhatsApp: +57 3103176496 | Margarita María Cano Panciera Di Zoppola



El Inmueble no cambió, el Comprador sí

- Adiós al cartel, hola al scroll: El 95% de las búsquedas inician en el celular.
- Del azar a la precisión: Ya no esperamos clientes; los Meta Ads los encuentran por comportamiento e interés.
- Marketing de deseo: No vendemos metros, vendemos el próximo capítulo de su vida.

La Realidad Digital 2026

- 70% de las ventas mensuales globales están influenciadas directamente por pauta digital.
- Invisible es igual a no disponible: Si no estás en el feed de tu cliente ideal, no existes.
- El algoritmo de Meta sabe quién tiene el capital antes que tú.

Algunos Errores de Nuestros Clientes





Vender directo es arriesgar tu patrimonio
sin respaldo legal de Lonjas ni Notarías.



Ahorrar la comisión suele terminar en
vacíos jurídicos y pérdidas millonarias.



Múltiples precios y asesores queman la propiedad y ahuyentan compradores reales.



El valor emocional estanca la venta; el valor de mercado garantiza el cierre.



Fotos y videos de baja calidad devalúan el activo y solo atraen curiosos.



Sin Meta Ads no estás vendiendo, estás esperando años a que la suerte llegue.



Prescindir del experto es cambiar seguridad
y velocidad por riesgo e incertidumbre.



Creer que vender es perder, no analizan que
volviendo a invertir ganan más



Desconocer las leyes actuales que vienen formalizando "El negocio Inmobiliario en Colombia"

El nuevo modelo de venta digital

WhatsApp: +57 3103176496 | Margarita María Cano Panciera Di Zoppola



Meta ADS

El radar que encuentra al comprador ideal por comportamiento e intención de capital antes de que busque.

Venta en Red

Tu propiedad conectada a una estructura global de aliados en múltiples países simultáneamente.

Cierres por Meet

La tecnología elimina fronteras; las mejores inversiones hoy se negocian y cierran mediante reuniones virtuales.

Inversiones de Oportunidad

Atraemos capital extranjero que busca refugio en activos tangibles con alta rentabilidad.

Mercado y crecimiento 2026

WhatsApp: +57 3103176496 | Margarita María Cano Panciera Di Zoppola



Crecimiento global

El sector inmobiliario proyecta un repunte del 12% este año, impulsado por nuevos polos de desarrollo.

El 95% es pantalla

La venta ya no sucede en la calle, el comprador moderno decide desde su celular en menos de 3 segundos.

Estrategia vs. suerte

Hoy se vende con algoritmos de precisión, no esperando a que un curioso pase frente al edificio

Seguridad y respaldo

El marketing profesional, unido a Lonjas y Notarías,
garantiza velocidad sin arriesgar tu patrimonio.

El mercado no espera y su comprador está en línea ahora mismo. Conectemos su inmueble con el algoritmo que sí vende.

Escanee el QR y empecemos.



